

Obsah

1)	Identifikačné údaje	2
1.1	Identifikačné údaje stavby	2
1.2	Identifikačné údaje stavebníka	2
1.3	Identifikačné údaje projektanta.....	2
2)	Základné údaje o riešenej stavbe alebo súbore stavieb a ich prevádzke.....	3
3)	Údaje o súlade riešenej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie....	4
4)	Východiskové podklady a prieskumy	4
5)	Členenie riešenej stavby alebo súboru stavieb	5
6)	Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb	5
7)	Popis stavby alebo súboru stavieb	6
8)	Vplyv stavby alebo súboru stavieb na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území..	10
9)	Predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb.....	14
10)	Fotodokumentácia existujúcej (riešenej) stavby :.....	15

Stavba:
Stupeň:

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA
Vrátnica Hroboňova - odstránenie
SZP



B SÚHRNNÁ SPRÁVA

1) Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

- a) **ID stavby:** 25373A
- b) **názov stavby:** Vrátnica Hroboňova - odstránenie
- c) **miesto stavby:**
Okres: 101 Bratislava I
Obec: 528595 Bratislava-Staré Mesto
Ulica: Hroboňova
Súpisné číslo: 7646
Orientačné číslo: 1
- d) **stavebné pozemky:**
Katastrálne územie: Staré Mesto
Register: C
Parcelné čísla: 4747/3, 4747/4
Č. listu vlastníctva: LV9875
- e) **identifikačný kód stavby:** 1410
- f) **typ stavby:** jednoduchá stavba
- g) **charakter stavby:** odstránenie stavby
- h) trvalá stavba
- i) **stupeň proj. dok.** Stavebný zámer

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

- a) Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, Bratislava, PSČ 814 52, SR
- b)c) Stavebník je vlastníkom parciel a stavieb zapísaných podľa LV9875
4747/1, 4747/3, 4747/4, zastavaná plocha a nádvorie
4747/1, vozovňa trolejbusov- Hroboňova 1
4747/3, Vrátnica – Hroboňova

1.3 Identifikačné údaje projektanta

- a) **Generálny projektant:** PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
Architektúra: Ing. Dávid Čulík
- Zodpovedný projektant:** Ing. Ján Majerský, PhD.
- b) **Projektanti jednotlivých profesií:**
Nie je relevantné.

2) Základné údaje o riešenej stavbe alebo súbore stavieb a ich prevádzke

Predslov Dopravný podnik Bratislava (DPB), akciová spoločnosť je stopercentná dcérska spoločnosť hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá je jediným poskytovateľom MHD na území mesta Bratislava. DPB, a. s. prevádzkuje trolejbusovú, autobusovú a električkovú dopravu. Dopravný podnik Bratislava, a. s. v rámci modernizácie údržbovej základne hodlá prebudovať údržbárske pracoviská trolejbusovej dopravy. Ako jeden zo základných podnetov je príprava prevádzky nových, moderných nízkopodlažných trolejbusov, ktorá má započat' v najbližších rokoch. Jedná sa o nákup nových trolejbusov (kíbových), na ktoré má uzavreté dodávky v r. 2015 a ďalšie obdobia. Pre tieto dopravné prostriedky nie sú vytvorené vhodné údržbárske pracoviská. Predmetom predkladanej dokumentácie je odstránenie súčasnej vrátnice na križovatke Bohúňovej a Hroboňovej ulici.

V areáli sa nachádzajú existujúce budovy.:

Existujúca.: Pôvodná existujúca budova, vozovňa trolejbusov- Hroboňova 1 p.č. 4747/1

Existujúca.: Pôvodná existujúca budova, Vrátnica – Hroboňova, hlavná hmota na parc. č. 4747/3, s presahom strešnej konštrukcie nad parc. č. 4747/4

a) základné údaje o riešenej stavbe, jej rozsahu a účele :

Poloha stavby z hľadiska jej funkcie v areáli je výborná, nezasahuje do jestvujúcich komunikácií. Umiestnenie na osi oplotenia pozdĺž Hroboňovej ulice zabezpečuje vrátnici dostatočný odstup od verejnej cesty, zachováva jej dominantnú polohu z hľadiska funkcie (kontrola), ale aj vhodné hmotové pôsobenie dvojpodlažného, mierkovo úmerného objektu v nadväznosti na susediacu zónu IBV. Vrátnica je riešená v pôdorysom tvare obdĺžnika s 6-uholníkom, osadeného presne osou na líniu vstupnej brány. Predná časť 6-uholníka tvorí vlastnú vrátnicu s panoramatickým presklením, zabezpečujúcim ideálny prehľad na priestor areálu, vstup aj na vnútro-areálovú prevádzku. V zadnej časti je riešené soc. zázemie (WC, šatňa, bufet, sklad bufetu). Priestor vrátnice je prekrytý konzolovito vysunutým poschodím šatne, takže vytvára krytý manipulačný priestor prichádzajúcich zamestnancov a návštev. V tomto krytom priestore je riešené aj zariadenie časovej kontroly nástupov do práce a odchodov, kontrolované opticky vrátnikom a turniketom. Vrátnica je prístupná zo závetria, ktoré je spoločné aj pre šatňu na poschodí, prístupnú točitým schodiskom. Vrátnik ovláda z vrátnice mechanizmus otvárania vstupnej rampy a s návštevami je spojený otváracím okienkom, orientovaným do krytého pred priestoru. Objekt vrátnice sa skladá z dvoch nadzemných podlaží, pričom druhé nadzemné podlažie sa nachádza iba nad 6-uholníkom časti vrátnice. Vstup na 2.NP je zabezpečený pomocou oceľového točitého schodiska. Strecha je nad všetkými časťami budovy plochá, hydroizolačne riešená pvc fóliou. Celý objekt vrátnice je z exteriérovej časti obložený kabrinčovým obkladom. Hlavná hmota odstraňovanej stavby, vrátane zvislých obvodových konštrukcií, je situovaná na parcele č. 4747/3. Časť strešnej konštrukcie odstraňovanej stavby zasahuje do priestoru nad parcelou č. 4747/4, čo je zohľadnené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie. Rozsah zásahu na parcele č. 4747/4 je obmedzený na odstránenie presahujúcej časti strešnej konštrukcie; do ostatných častí parcely č. 4747/4 mimo riešeného rozsahu odstránenia stavby sa nezasahuje.

b) základné údaje o riešenej prevádzke stavby :

Objekt rozčleňuje svoju funkčnú náplň do troch požadovaných samostatných celkov: vrátnica so svojim sociálnym zázemím, šatňa čaty žien so svojim sociálnym zázemím, bufet a jeho zázemie, ktoré sú prevádzkovo navzájom oddelené a vrátnicou kontrolovateľné. Vrátnica je dimenzovaná pre 2 zamestnancov (vrátnik a výpravca) v zmenách prítomných nepretržite 24 hodín.

3) Údaje o súlade riešenej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

a) identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie :

Príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie :

Podľa záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy ako orgánu územného plánovania, č. MAGS OUIČ 47771/2026-71429/Chan zo dňa 09.02.2026, je odstraňovaná stavba umiestnená vo funkčnej ploche č. 701 – územia dopravy a dopravnej vybavenosti, plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy. Hlavné mesto SR Bratislava konštatuje, že s odstránením stavby súhlasí v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

4) Východiskové podklady a prieskumy

- kópia katastrálnej mapy a list vlastníctva
- fotodokumentácia
- návrh investora
- obhliadka pozemku a stavby
- zameranie 3D skenerom – mračno bodov
- záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako orgánu územného plánovania, č. MAGS OUIČ 47771/2026-71429/Chan zo dňa 09.02.2026
- záväzné vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., č. 039246/2025/MV zo dňa 13.12.2025, vrátane zákresu z GIS BVS
- záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2025/567630-002 zo dňa 05.12.2025
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2025/567798-002 zo dňa 03.12.2025
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava, č. Z-PUSR-094575/2025 zo dňa 18.12.2025
- záväzné súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, č. HZUBA3-2025/003959-002 zo dňa 10.12.2025
- záväzné vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s., č. 25/602123 zo dňa 02.12.2025
- záväzné vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s., č. TD/NS/0772/2025/Gá zo dňa 08.12.2025
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a. s., č. 6612532055 zo dňa 04.12.2025
- vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a. s., č. 3730013390 zo dňa 05.12.2025, vrátane všeobecných podmienok ochrany EKS a situačnej prílohy
- záväzné vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a. s., č. žiadosti 25/192833 zo dňa 09.12.2025
- záväzné vyjadrenie spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., č. 2396/2025 zo dňa 02.12.2025

- vyjadrenie Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby k existencii telekomunikačných sietí a zariadení, č. 4310-2025/468-19404 zo dňa 22.12.2025

Poznámka k aktualizácii dokumentácie: Projektová dokumentácia vrátane výkresovej časti bola v **05/2026** aktualizovaná zapracovaním stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení správcov sietí, zosúladením identifikačných a kapacitných údajov a doplnením podmienok pre realizáciu. Aktualizácia má koordinačný a doplňujúci charakter a nemení vecný rozsah odstraňovanej stavby.

5) Členenie riešenej stavby alebo súboru stavieb

S01 - Riešený objekt – Vrátnica Hroboňova

6) Prehľad kapacitných údajov a bilancii stavby alebo súboru stavieb

a) plošné, výškové a objemové výmery :

Výmera záujmového územia je 103,22 m². Zastavaná plocha existujúceho objektu určeného na odstránenie je 103,22 m². Podlažná plocha nadzemných podlaží je 113,11 m². Podlažná plocha nebytovej funkcie je 113,11 m². Objekt je čiastočne dvojpodlažný, pričom vyššia nadzemná časť je riešená iba nad časťou vrátnice. Plochá strecha nad časťou zázemia má 61,80 m², strecha nad časťou schodiska má 6,40 m² a strecha nad časťou vrátnice má plochu 30,80 m².

Výška atiky najvyššej strechy, ktorá sa nachádza nad časťou komunikačného priestoru — schodiska, je v najvyššom bode +7,450 m od kóty ±0,000, pričom ±0,000 = 186,970 m n. m., výškový systém Bpv. Výška atiky nad časťou vrátnice je v najvyššom bode +6,500 m a výška atiky nad časťou zázemia je v najvyššom bode +3,650 m. Podlaha 1. NP má dve výškové úrovne; podlaha v časti zázemia — šatne a bufet — je na kóte ±0,000 a podlaha v časti vrátnice je odsadená o +300 mm. Tieto dve výškové úrovne nie sú prepojené interiérovými dverami; do oboch častí sa vstupuje samostatne z exteriéru.

Obostavaný priestor 1.NP je 322,95 m³, 2.NP je 124,65 m³ a celkový obostavaný priestor je 447,60 m³.

Plošné, výškové a objemové údaje vychádzajú zo zamerania existujúceho objektu, dostupných podkladov a výkresovej časti projektovej dokumentácie.

b) funkčné kapacity a ich účelové jednotky :

Nie je relevantné. Jedná sa o odstránenie stavby.

c) kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na energiu, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre, požadované množstvá a zdroje :

Nie je relevantné. Jedná sa o odstránenie stavby.

d) kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu :

Nie je relevantné. Jedná sa o odstránenie stavby.

e) druhy a bilancie odpadových vôd :

Nie je relevantné. Jedná sa o odstránenie stavby.

7) Popis stavby alebo súboru stavieb

a) Riešené architektonické, stavebno-technické a konštrukčno-materiálové riešenie stavby a okolia :

Objekt je riešený ako čiastočne dvojpodlažná budova bez podpivničenia. Popis jednotlivých konštrukčných prvkov:

- **výkopy** pre základové pásy sú prevedené do nezámrznej hĺbky min. 800 mm
- **základy** tvoria betónové pásy z prostého betónu (v minulosti triedy B10) s podkladným betónom výšky 100 mm
- ďalej je skladba podlahy od podkladného betónu: 2x sklobit (hydroizolácia) hr. 10 mm, izomin (tepelná izolácia) hr. 30 mm, voľne položená lepenka, betónová mazanina armovaná kari sieťou 100/100/6 hrúbky hr. 80 mm, cementové lôžko hr. 22 mm a keramická dlažba hr. 8 mm
- **murivo** nad základmi je v prípade nosných stien zo siporexových tvaroviek hr. 300 mm, v miestach s vyšším namáhaním železobetónové stĺpy, priečky zo siporexových priečkových hr. 100 a 50 mm na maltu vápenno-cementovú
- **stropy** tvorí železobetónová monolitická doska hrubá 150 mm s konzolovými vyložienami
- **strešná konštrukcia** je riešená ako dvojplášťová s odvetranou vzduchovou vrstvou. Na nosnom rošte z drevených fošňových väzníkov s hornou hranou zrezanou v spáde, je prevedený drevený doskový záklop so spádom 2 – 5 %. Tepelnú izoláciu stropnej dosky tvorí 6 cm izolačnej rohože Rotaflex na dilatačnej lepenke nasucho (alebo perlitových vankúšov rovnakej hrúbky). Na záklop bola voľne položená a prikľincovaná lepenka, na ktorú bola natavovaná strešná krytina – 2 x vrstva Sklobitu, vyvedená až na vrchol atiky pod oplechovanie, opatrená reflexným asfaltovo-hliníkovým náterom. Táto vrstva sa neskôr nahradila pvc fóliou.
- **podlahy a dlažby** tvoria tvrdé keramické dlažby v interiéroch, kamenná mozaiková dlažba
- okná, zasklené steny a vstupné dvere sú zväčša atypické z hliníkových profilov s vloženou výplňou z izolačných skiel, vnútorné dvere sú plné alebo 2/3 zasklené (mahagón, orechová dyha, dubová štruktúra)
- **vnútorné povrchové úpravy** tvoria keramické obklady stien kúpeľní a záchodov, ostatné omietky sú vápenno cementové hladené
- **soklové omietky** sú prevedené zo štrkových drtí
- podhľad konzolovito vyloženého stropu vonkajšieho prístrešku je drevený so spodným zateplením stropov kvôli eliminácii tepelných mostov
- **točité schodisko** s oceľovou nosnou konštrukciou, zloženou z jednotlivých nosníkov drevených nástupníc, nasúvaných na vretenovú nosnú rúru
- **rebrík (výlez na strechu)** je umiestnený na streche 1.NP, jeho celková dĺžka je 5100mm, je vyhotovený z oceľových profilov kruhového prierezu

b) popis plánovanej prevádzky vrátane jej technického, energetického a technologického vybavenia a požiadaviek na zabezpečenie prevádzky stavby :

Nie je to relevantné, nakoľko predmetom dokumentácie je odstránenie stavby Vrátnica – Hroboňova.

c) popis zabezpečenia požiadaviek na vnútorné prostredie stavby :

Nie je relevantné. Jedná sa o odstránenie stavby.

d) prehľad splnenia základných požiadaviek na stavby :

Stavba:
Stupeň:

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA
Vrátnica Hroboňova - odstránenie
SZP



Nie je to relevantné, nakoľko predmetom dokumentácie je odstránenie stavby Vrátnica – Hroboňova.

e) dodržanie všeobecných technických požiadaviek na stavby a spôsob riešenia bezbariérového prístupu a užívania, ak sa na stavbu vzťahuje :

Nie je to relevantné, nakoľko predmetom dokumentácie je odstránenie stavby Vrátnica – Hroboňova.

f) údaje o existujúcich nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku vrátane sietí a zariadení technického vybavenia :

Objekt je napojený na vnútroareálovú kanalizáciu pomocou dvoch kanalizačných šacht a na areálový vodovod DN40. Elektrická areálová NN prípojka je vedená v zemi a do budovy vchádza cez rozvodnú elektrickú skriňu KS1, ktorá je osadená na fasáde budovy. Areálové inžinierske siete pripojené do stavby sa pred odstránením stavby odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.

Podľa záväzného vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., č. 039246/2025/MV zo dňa 13.12.2025 je v záujmovom území pri riešenom objekte trasovaný verejný vodovod DN 400 LT s pásom ochrany 3,0 m od osi vodovodného potrubia na obe strany, vychádzajúc zo skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia. Objekt vrátnice sa nachádza v pásme ochrany uvedeného verejného vodovodu.

Pri realizácii odstránenia stavby je potrebné rešpektovať trasu verejného vodovodu DN 400 LT, jeho pásmo ochrany a podmienky správcu siete. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi je potrebné vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Odkryté miesta na potrubiach musia byť pred zásypom skontrolované príslušným pracovníkom BVS, a. s.

Na stavebnom pozemku sa nachádzajú aj siete teplej úžitkovej vody DN32, teplovod, podzemné elektrické vedenie NN napájajúce vonkajšie osvetlenie, podzemné elektrické vedenie VN napájajúce meniareň a podzemné elektrické vedenie NN slúžiace ako rezervný prívod pre meniareň. Poloha známych existujúcich sietí je uvedená vo výkrese koordinačnej situácie. Rozsah odstránenia je vymedzený existujúcim objektom vrátnice a výkresovou časťou projektovej dokumentácie. Do areálových inžinierskych sietí mimo riešeného rozsahu odstránenia stavby sa nezasahuje.

Podľa vyjadrení správcov sietí sa v riešenom území nepredpokladá stret s viacerými sieťami technického vybavenia. Podľa vyjadrení spoločností Orange Slovensko, a. s., Slovak Telekom, a. s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby a SPP – distribúcia, a. s., v dotknutom záujmovom území nedochádza ku stretu, resp. sa nenachádzajú siete a zariadenia v ich správe. Západoslovenská distribučná, a. s. s posudzovanou dokumentáciou súhlasí.

Pri realizácii prác je potrebné rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov existujúcich inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia územia. V prípade zmeny rozsahu záujmového územia, zmeny technického riešenia, zmeny projektovej dokumentácie alebo uplynutia platnosti vyjadrení bude postupované podľa požiadaviek príslušných správcov sietí. Pred začatím prác budú v nevyhnutnom rozsahu overené dotknuté vedenia a zariadenia technického vybavenia územia podľa dostupných podkladov, výkresovej časti projektovej dokumentácie a požiadaviek ich správcov, vrátane ich vytýčenia, ak to vyplýva z podmienok príslušného správcu siete.

g) nároky na zásobovanie energiami, vodou a na odvádzanie odpadových vôd :

Nie je to relevantné, nakoľko predmetom dokumentácie je odstránenie stavby Vrátnica – Hroboňova.

h) možnosti pripojenia stavby na siete a zariadenia technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny :

Nie je to relevantné, nakoľko predmetom dokumentácie je odstránenie stavby Vrátnica – Hroboňova.

i) spôsob odvádzania odpadových vôd a nakladanie s nimi :

Splašková voda je zo stavby odvádzaná pomocou splaškovej kanalizácie, ktorá vyúsťuje do dvoch areálových kanalizačných šachiet na pozemku investora.

j) spôsob nakladania so zachytenými vodami z povrchového odtoku :

Dažďová voda je odvádzaná spolu so splaškovou vodou do kanalizačných šachiet pred budovou.

k) návrh úprav terénu stavbou dotknutého územia vrátane popisu zmien vzhľadu alebo odtokových pomerov, vegetačných úprav, výsadby drevín a ďalších opatrení pre zabezpečenie udržateľnosti územia :

Úpravy terénu a vegetačné úpravy nie sú predmetom riešenia dokumentácie, nakoľko ide o odstránenie existujúcej stavby. Pri realizácii búracích a súvisiacich prác budú rešpektované existujúce dreviny v okolí stavby. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných ani nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, a to aj na susedných pozemkoch. Ochrana drevín bude zabezpečená v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a v súlade s Arboristickým štandardom 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

V prípade, že by z realizácie vyplynula nevyhnutnosť výrubu drevín, bude potrebné postupovať podľa podmienok orgánu ochrany prírody. Súhlas orgánu ochrany prírody sa vyžaduje najmä pri výrube stromov s obvodom nad 60 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, resp. pod rozkonárením, a pri súvislých krovitých porastoch s výmerou nad 20 m². Na miestach voľne prístupných verejnosti sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.

l) dopravné pripojenie stavby na dopravné vybavenie územia a dopravné riešenie a parkovanie pre potreby užívania riešenej stavby :

Objekt je dopravne napojený na existujúce dopravné vybavenie. Nie je to relevantné, nakoľko predmetom dokumentácie je odstránenie stavby Vrátnica – Hroboňova.

Stavba:
Stupeň:

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA
Vrátnica Hroboňova - odstránenie
SZP



m) údaje o technologickom zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby pri stavbách s výrobným, technickým alebo technologickým zariadením :

Nie je to relevantné, nakoľko predmetom dokumentácie je odstránenie stavby Vrátnica – Hroboňova.

n) údaje o plánovanom priebehu odstránenia stavby:

Predpokladaný termín začatia odstránenia stavby: 03/ 2027
Predpokladaný termín ukončenia odstránenia stavby: 06 / 2027

Odstránenie stavby bude realizované odbornou firmou s príslušnou kvalifikáciou a skúsenosťami v oblasti demolačných prác.

Pred začatím búracích prác bude vykonaná obhliadka dotknutého objektu z hľadiska možného výskytu voľne žijúcich druhov vtákov alebo netopierov. V prípade zistenia výskytu chránených živočíchov, ich hniezd, miest rozmnožovania alebo odpočinku bude ďalší postup koordinovaný s príslušným orgánom ochrany prírody.

Všetky práce budú vykonané v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a bezpečnostnými štandardmi. Proces odstránenia stavby bude zabezpečený tak, aby boli minimalizované environmentálne a bezpečnostné riziká.

Búracie a súvisiace zemné práce v blízkosti vodohospodárskych zariadení budú vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, pri rešpektovaní podmienok správcu siete uvedených v bode 7 f) tejto súhrnnej správy.

o) spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri odstránení stavby :

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci :

Stavba musí byť odstránená v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce:

- zákon č. 311/2001 Z.z. zákonník práce
- zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce
- zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- príslušné vykonávacie vyhlášky a nariadenia vlády, ich neskoršie zmeny a doplnky
- bezpečnostno-prevádzkové predpisy k technologickým postupom
- zabezpečenie pracovného priestoru v zmysle STN
- predpisy a opatrenia pre obsluhu a manipuláciu s elektrickými a dočasnými el. zariadeniami
- Všetky uvedené predpisy sa uplatňujú v ich aktuálnom platnom znení vrátane účinných novel a doplnkov

Postupovať v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi, v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Trakčné vedenie, ktoré je pripevnené o budovu a jej časti, musí byť pred búracími prácami preložené na nové konštrukcie a stĺpy, pričom táto prekládka nie je predmetom tejto PD.

Pri realizácii búracích a súvisiacich prác je potrebné rešpektovať podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v bode 7 f) tejto súhrnnej správy, ako aj podmienky dotknutých orgánov uvedené v bode 8 a), najmä podmienky ochrany existujúcich drevín a postup pri možnom výskyte chránených živočíchov.

8) Vplyv stavby alebo súboru stavieb na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

a) popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území :

Stavba nie je národnou kultúrnou pamiatkou. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť. Krajský pamiatkový úrad Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s asanáciou objektu vrátnice podľa predloženej projektovej dokumentácie. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru asanácie a zmenu oproti alebo nad rámec záväzného stanoviska KPÚ Bratislava je potrebné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Realizácia odstránenia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v území zakázanú.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy sa v predmetnom území nachádza regionálny biokoridor Horský park – Ružinov, ktorý slúži najmä mobilnejším druhom stavovcov, najmä vtákom a drobným cicavcom adaptovaným na urbanizované prostredie. Biokoridor má prevažne nespojitý charakter a pri realizácii prác bude rešpektovaný.

Existujúce dreviny v okolí stavby budú počas realizácie rešpektované a chránené pred poškodením. V prípade zistenia nevyhnutnosti výrubu drevín bude stavebník postupovať v zmysle požiadaviek orgánu ochrany prírody. Pred začatím búracích prác bude vykonaná obhliadka objektu z hľadiska možného výskytu chránených živočíchov, najmä voľne žijúcich druhov vtákov a netopierov.

V prípade nálezu chráneného živočícha počas prípravy alebo uskutočňovania stavby stavebník alebo stavbyvedúci bezodkladne preruší práce, ktoré by mohli nález ohroziť, nález oznámi stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a vykoná nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.

V dotknutom území je zároveň podľa vyjadrenia BVS, a. s. trasovaný verejný vodovod DN 400 LT s pásmom ochrany 3,0 m od osi potrubia na obe strany. Odstránenie stavby je prípustné za podmienky rešpektovania verejného vodovodu, jeho pásma ochrany a podmienok správcu siete. Navrhované búracie práce nesmú poškodiť ani obmedziť prevádzku verejných vodohospodárskych zariadení.

Pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov a správcov sietí sa nepredpokladá významný negatívny vplyv odstránenia stavby na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území.

b) vyhodnotenie splnenia podmienok, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v konaní o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie alebo v záverečnom stanovisku a spôsob ich zohľadnenia v návrhu stavby :

Nie je to relevantné, nakoľko predmetom dokumentácie je odstránenie stavby Vrátnica – Hroboňova.

c) údaje o nakladaní s odpadmi počas odstránenia stavby :

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v zákone NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a Nariadení vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (mení 469/2022 Z.z.), ďalej vyhlášky 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Realizátor zabezpečí potrebné opatrenia. Realizátor je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom vzniknutým v súvislosti s realizáciou stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Všetky stavebné procesy budú realizované štandardným spôsobom pri dodržaní normových a technologických postupov a predpisov.

Premávka na ceste nesmie byť počas búrania zastavená, nesmú byť znečistené verejné komunikácie. Pri odstránení stavby budú dodržané stavebné a bezpečnostné predpisy.

Nesmú byť znečistené susedné nehnuteľnosti a všetky stavebné materiály vzniknuté počas búracích prác budú okamžite odstránené zo susedných pozemkov a susedné pozemky treba dať do pôvodného stavu. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach je stavebník povinný spôsobené škody odstrániť resp. opraviť. Stavebník je povinný začatie búracích prác oznámiť príslušnému úradu 48 hodín vopred. Areálové inžinierske siete sa pred odstránením stavby odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia. Stavebný odpad bude selektovaný, recyklovaný. **Vybúraný materiál a stavebný odpad nesmú byť dočasne skladované nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami ani v ich pásme ochrany. Zhromažďovanie a manipulácia s odpadmi bude organizovaná tak, aby nedošlo k poškodeniu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, armatúr, poklopov, šácht a súvisiacich zariadení.** Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavby je možné vykonať na základe súhlasu na nakladanie nebezpečného odpadu príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve tak ako je uvedené v zákone č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Organizácia, ktorá bude odstraňovať nebezpečný odpad — materiál s obsahom azbestu zo stavby, musí pred začatím činnosti požiadať úrad verejného zdravotníctva o vydanie rozhodnutia k návrhu na odstránenie materiálu s obsahom azbestu zo stavby. Po dokončení búracích prác je stavebník povinný predložiť doklady o odovzdaní odpadu, najmä vážne lístky na príslušný stavebný úrad a oznámiť dokončenie búracích prác. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v

odpadovom hospodárstve. Počas búracích prác nakladať s odpadmi v súlade s ustanoveniami § 12, § 13 a § 14 zákona o odpadoch. Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas odstránenia stavby musí byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch. Nakladanie s nebezpečným odpadom, ktorý môže vzniknúť počas odstránenia stavby musí byť v súlade s § 25 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky č. 371/2015. Zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch. Ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov.

Pre vykonávanie búracích prác sa musí vypracovať technologický predpis (ďalej len TP), ktorý obsahuje spôsob búrania, použité strojové mechanizmy, spôsob zabezpečenia miesta búrania, riešenie ochrany pracovníkov proti pádu z výšky, zaistenie stability konštrukčných častí počas búrania a postupový diagram. Obsahuje postup prác - sled po sebe nadväzujúcich operácií, spôsob búrania strešných konštrukcií, zvislých a vodorovných konštrukcií, inžinierskych sietí atď.

Búracie práce budú vykonané prednostne strojovými mechanizmami za použitia rôznych prídavných nástrojov a demolačných nástavcov. Ohrozený priestor pri strojovom búraní sa stanoví v TP podľa spôsobu a technológie vykonávania búracích prác.

Pri búracích prácach vykonávaných ručne musia byť pracovníci chránení proti pádu z výšky, potrebné použitie lešenia alebo plošiny. Po celú dobu trvania búracích a demolačných prác by mal byť zabezpečený trvalý dozor.

Pri búraní nosných konštrukcií sa postupuje vždy smerom zhora dole. Búracie práce je potrebné vykonávať takým spôsobom aby bola zachovaná stabilita ostávajúcej časti stavby a nedošlo k celkovému kolapsu konštrukcie. Dočasné konštrukcie nesmú byť zaťažované vybúraným materiálom, ani nesmie byť cez ne strhávaný materiál z búranej stavby.

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA

Stavba:

Vrátnica Hroboňova - odstránenie

Stupeň:

SZP



Počas demolácie budú vznikať tieto predpokladané druhy odpadov v predpokladanom množstve podľa rozpočtu stavby:

Objekt S01 - Bilancia odpadov

P.č.	Katalógové číslo	Katégoria	Názov materiálu	Merná jednotka	Celkové množstvo odpadu	Spôsob nakladania s odpadom
1	17 01 01	O	Betón	t	72,000	
2	17 01 03	O	Obkladačky, dlaždice a keramika	t	15,000	
3	17 01 07	O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	t	65,732	
4	17 02 01	O	Drevo	t	18,180	
5	17 02 02	O	Sklo	t	10,000	
6	17 02 03	O	Plasty	t	10,003	
7	17 03 01	N	Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	t	-	
8	17 03 02	O	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	t	19,091	
9	17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	t	171,823	
			Spolu	t	381,829	

Poznámka: O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad. Uvedené množstvá sú predpokladané a vychádzajú z rozpočtu stavby. Skutočné množstvá a zaradenie odpadov budú upresnené podľa reálne vzniknutých odpadov pri realizácii odstránenia stavby.

Stavba:
Stupeň:

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA
Vrátnica Hroboňova - odstránenie
SZP



9) Predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb

- a) predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb na účely určenia výšky správnych poplatkov a podmienok na umiestnenie umeleckého diela :**

Celkové náklady na odstránenie stavby sú vyčíslené rozpočtárom. Náklady boli vyčíslené na sumu 119 444,92 EUR. Cena je uvedená s 23% DPH.

- b) spôsob financovania, ak ide o stavbu plne alebo čiastočne financovanú z verejných prostriedkov :**

Nie je relevantné.

Projektant nezodpovedá za chyby vzniknuté nedodržaním náplne a pokynov tejto projektovej dokumentácie, preto je potrebné každú zmenu vopred konzultovať s projektantom.

Projektová dokumentácia je duševným vlastníctvom autora so všetkými autorskými právami z toho vyplývajúcimi. Akékoľvek použitie pre vlastnú potrebu, alebo poskytnutie tretím osobám, je dovolené len so súhlasom vlastníka autorských práv.

05/2026

Vypracoval: Ing. Dávid Čulík

Stavba:
Stupeň:

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA
Vrátnica Hroboňova - odstránenie
SZP



10) Fotodokumentácia existujúcej (riešenej) stavby :



B. SÚHRNNÁ SPRÁVA

Stavba:

Vrátnica Hroboňova - odstránenie

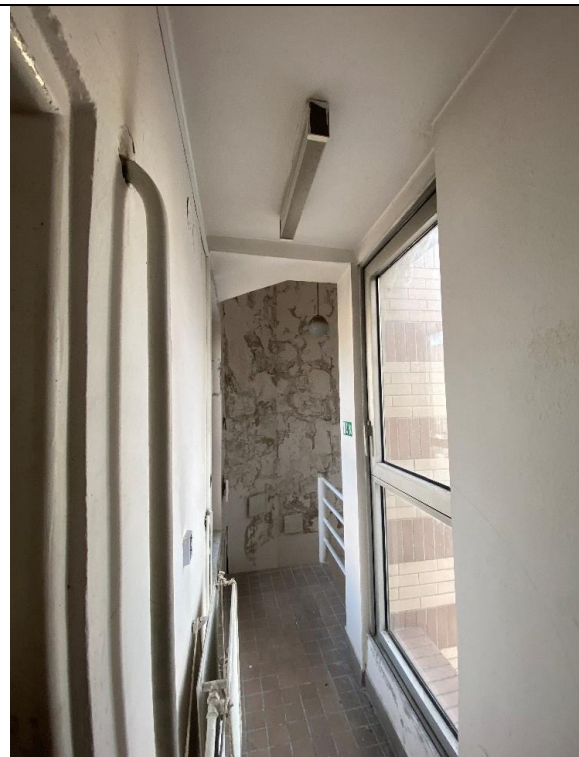
Stupeň:

SZP



Stavba:
Stupeň:

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA
Vrátnica Hroboňova - odstránenie
SZP



B. SÚHRNNÁ SPRÁVA

Stavba:

Vrátnica Hroboňova - odstránenie

Stupeň:

SZP

